



Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG

www.mietwohnen-eg.de

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Informationspflicht nach den Artikeln 13, 14. und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Vorstände: Jörg Gröpke und Ulrich Brüggerhoff
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG Arnulfstraße 155 80634 München post@bptm.de
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München Telefon: +49 89 290020 – 0 E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">▪ Rechtliche Verpflichtungen<ul style="list-style-type: none">- Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens- Einhaltung von gesetzlichen Anforderungen <p>Rechtsgrundlage: BGB, HGB, GenG und weitere</p>

- **Berechtigtes Interesse**
Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DSGVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen (Artikel 6 DSGVO / EG 47).
- **Vermietung von Wohnraum:**
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
 - Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
 - Modernisierung, Instandhaltung, Objektverwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB

- **Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:**
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**
 - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- **Kauf/Verkauf von Immobilien**
 - Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen und Zukäufen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- **Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die**
 - im öffentlichen Interesse liegt
 - in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

Rechtsgrundlage: Gesetz

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DSGVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der Postbaugenossenschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Postbaugenossenschaft (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Wartung/Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge / Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern
 - Strafverfolgungsbehörden
 - Statistische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

post@bptm.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht
Promenade 18
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche von der Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses etc. gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.