

Tagesordnung

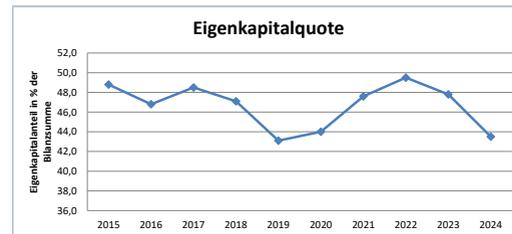
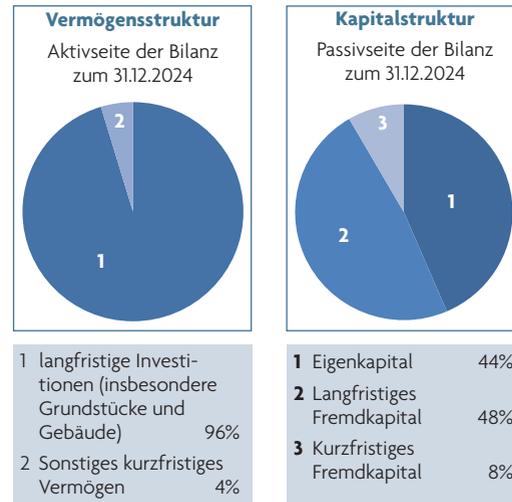
(vorläufig nach § 33 Abs. 3 und 4 der Satzung)

- 1) Eröffnung und Begrüßung
- 2) Ehrung der verstorbenen Mitglieder
- 3) Abstimmverfahren
- 4) Bekanntgabe der endgültigen Tagesordnung
- 5) Bericht des Aufsichtsrats
- 6) Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2024 und Vorlage des Jahresabschlusses und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024
- 7) Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Pflichtprüfung nach § 53 GenG für das Jahr 2024
- 8) Aussprache und Beschlussfassung
 - a) zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 - b) zur Verwendung des Bilanzgewinns 2024
- 9) Entlastung
 - a) der Mitglieder des Aufsichtsrats
 - b) der Mitglieder des Vorstands
- 10) Turnusgemäße Wahlen zum Aufsichtsrat
- 11) Sonstiges
- 12) Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Manfred Hemesath

München, den 22. September 2025
Manfred Hemesath, Aufsichtsratsvorsitzender

Anschließend laden wir Sie ein, gemeinsam bei einem kleinen Imbiss Ihre Fragen, Wünsche und Anregungen zu diskutieren.

Jahresabschluss 2024

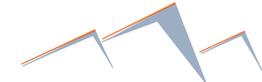


Bilanzsumme zum 31.12.2024	114,4 Mio Euro
Bilanzgewinn 2024	0,9 Mio Euro
Bestand zum 31.12.2024	1.985 Wohnungen
Instandhaltungskosten 2024 je m ² Wohn- und Nutzfläche	41 Euro

Der Vorstand schlägt der Generalversammlung vor, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden: Ausschüttung einer Bardividende von 4,0 v. H. auf die dividendenberechtigten Geschäftsanteile. Der verbleibende Restbetrag des Bilanzgewinns 2024 wird in voller Höhe den anderen Ergebnisrücklagen zugeführt.

Fordern Sie unseren Geschäftsbericht 2024 an.

Als Download unter www.mietwohnen-eg.de
oder telefonisch unter 089 / 13 06 71 30.
Wir schicken Ihnen gerne
ein gedrucktes Exemplar zu.



Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG

www.mietwohnen-eg.de

EINLADUNG

Zur diesjährigen ordentlichen Mitgliederversammlung der Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG laden wir die Mitglieder herzlich ein.

Datum

Dienstag, 21. Oktober 2025

Beginn

17.30 Uhr (Einlass ab 17.00 Uhr)

Veranstaltungsort

Wirtshaus am Bavariapark
Theresienhöhe 15
80339 München



Neubau Kreativquartier



Wirtshaus am Bavariapark, Theresienhöhe 15

Mit dem Auto/Bus, 6 Fahrminuten vom Hauptbahnhof München:

Von der Südseite des Hauptbahnhofes in die Bayerstraße einbiegen, geradeaus fahren bis auf der rechten Seite die Hermann-Lingg Straße ist. An der Ampel rechts abbiegen und bis zur nächsten Ampel fahren. Dort links in den Bavariaring abbiegen. Diesem folgen, bis auf der rechten Seite die Straße Theresienhöhe auftaucht. Der Straße bis zur Hausnummer 15 folgen, sie liegt direkt hinter der Bavaria Statue und dem Bavariapark.

Zu Fuß von U-Bahn Schwanthalerhöhe, 5 Gehminuten:

Vom Hauptbahnhof mit der U4/U5, Haltestelle Schwanthalerhöhe. Der Beschilderung für das Deutsche Museum/Verkehrsmuseum folgen. Treppen hinauf und gerade aus, bis Sie zur Rechten den Eingang des Museums und vor Ihnen den Augustiner Biergarten (Wirtshaus am Bavariapark) sehen.

Modernisierungsprogramm 2024

- Wohnraummehrung und energetische Sanierung Renatablock: Beginn Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau der Dachgeschosse
- Abschluss der Dachsanierung und des Ausbaus einer Wohnung im Birkerblock (Haus Weiglstraße 15)
- Dachsanierung der Wohnanlage in der Max-Josef-Str. 8 in Tegernsee
- Dachsanierung der Wohnanlage in Holzkirchen



Dachsanierung Renatablock



Modernisierungsprogramm 2025

- Renatablock: Fortsetzung des im Vorjahr begonnenen Ausbaus der Dachgeschosse und der Erneuerung des Dachstuhls.
- Tegernsee, Max-Josef-Straße 8 der Ausbau einer Dachgeschosswohnung und Modernisierung der Elektroanlage.
- Für die Wohnanlage in Schwabing (Ansprenger-, Destouches-, Cherubinistraße) wird die in den Vorjahren erstellte Planung für den vollständigen Ausbau der Dachgeschosse weiterverfolgt. Die dazu notwendige Baugenehmigung liegt inzwischen vor. Zudem werden Planungen für die Aufstockung der Wohnanlage in Germering, Schillerstraße erstellt.



Dachgeschoss Renatablock



Dachstuhl Renatablock



Badsanierung: vorher



Badsanierung: nachher

Neubau im Kreativquartier

Die 57 Wohnungen unseres Neubaus im Kreativquartier, gelegen in der Frist-Schuster-Straße 13 und der Frei-Otto-Straße 15, sollen Anfang bis Mitte November bezogen werden. Mit viel Engagement lassen die neuen Bewohnerinnen und Bewohner den genossenschaftlichen Gedanken aufleben. Bald soll zudem ein Bewohnerverein gegründet werden. So entsteht eine lebendige Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen, einem Amphitheater und einer Gästewohnung.



Wichtige Information zur Mietzahlung:

- Auswirkung der Empfängerüberprüfung

Ab dem 10. Oktober 2025 prüfen Banken bei SEPA-Überweisungen und bei Änderungen oder Neueinrichtungen von Daueraufträgen, ob der angegebene Empfängername zur IBAN passt.

Bitte achten Sie daher genau darauf, als Empfängernamen bei Mietzahlungen folgenden Namen anzugeben: "Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG".

Abweichungen können zu Verzögerungen oder Rückmeldungen Ihrer Bank führen.

Diese Überprüfung dient Ihrer eigenen Sicherheit und einem reibungslosen Ablauf der Mietzahlungen.

- Mietzahlungen in der Geschäftsstelle

Barzahlungen der Miete waren bisher nur in Ausnahmefällen möglich – diese Option entfällt nun vollständig. Zur Vereinfachung der Verwaltung und Vermeidung unnötiger Kassenhaltung sind Barzahlungen künftig nur für die Anmietung des Treffpunkts erlaubt.



Richtfest Kreativquartier